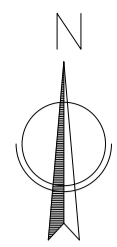
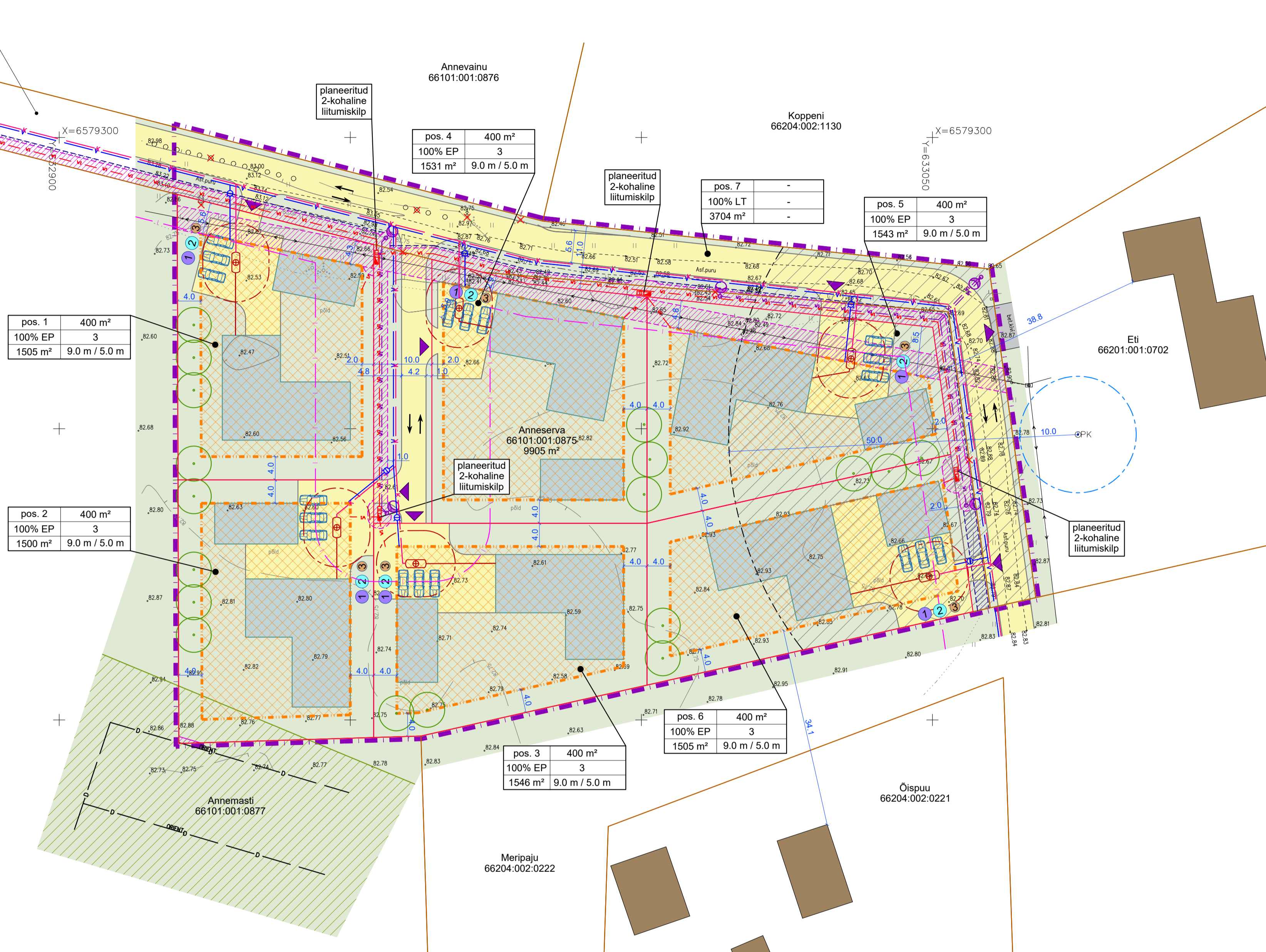
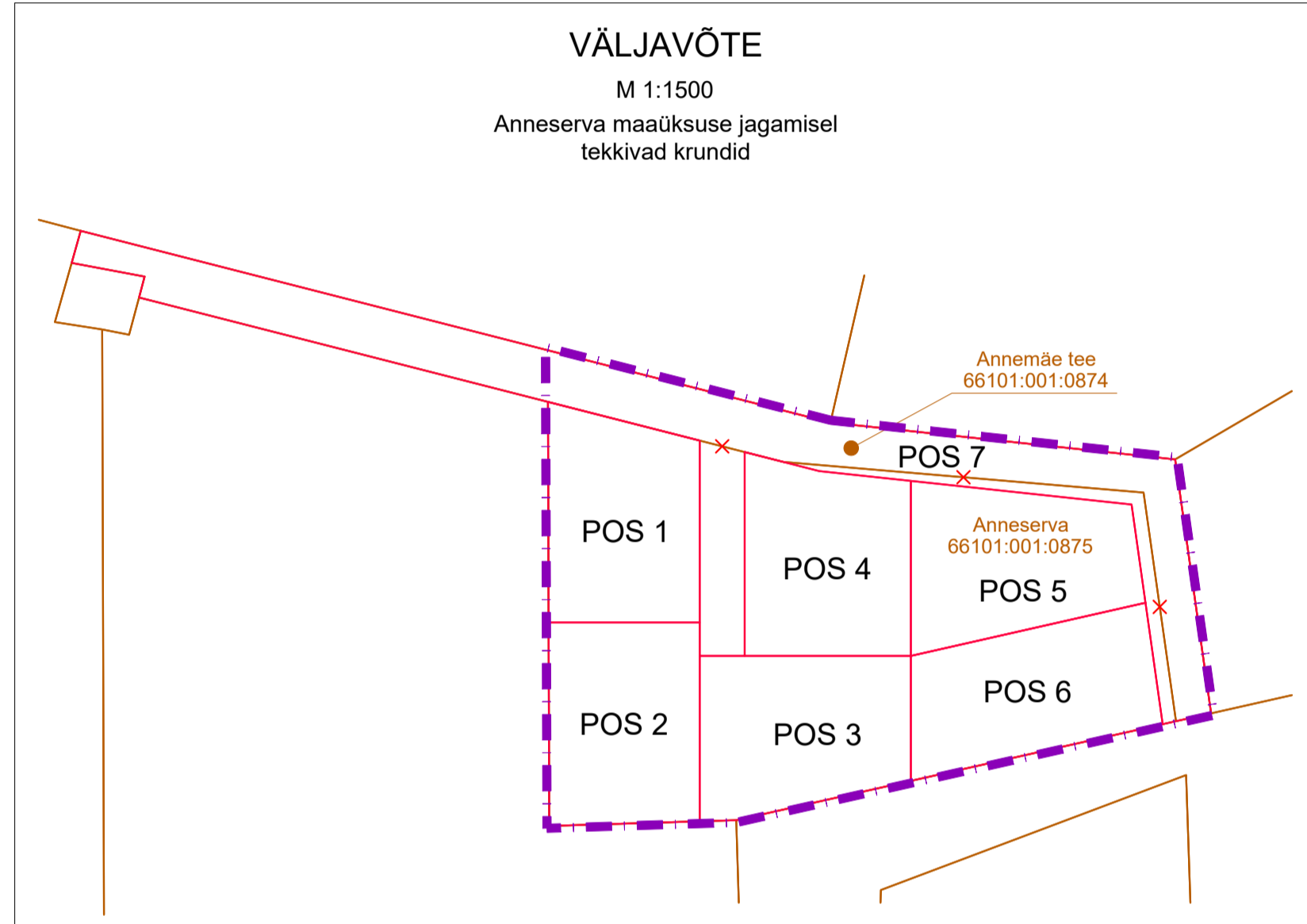


TAARAVAINU KÜLA ANNESERVA MAAÜKSUSE DETAILPLANEETING



LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PROJEKTEERITUD KINNISTU PIIR
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE
- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| krundi nr | eh. alune pind |
| planeeritud sihtotstarve | hoonete arv |
| krundi pindala | hoonete kõrgus: elamu / abihoon |
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KATENDIGA ALA
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV HALJASALA
 - OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
 - TEEKAITSEVÕOND - 10 m tee servast
 - LIKLUSSUUNAD
 - OL. OL. TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕOND / SERVITUUDIALA - õhuliin kuni 1 kV; 2 m mõlemal pool liini telge - 1 m mõlemal pool drenaazitorustiku telge
 - PERSPEKTIIVSETE 0,4kV JA 10 kV MAAKAABLITE KAITSEVÕOND / SERVITUUDIALA - maaakaabellin; 1 m mõlemal pool liini telge
 - MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA
 - OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIKU ORIENT. ASUKOHT
 - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV ALAJAAM
 - OLEMASOLEV ELEKTRIRAJATIS
 - OLEMASOLEV PUURKAEV
 - KAEVU HOOLDUSALA 10 m
 - HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA 50 m
 - PLANEERITUD MADALPINGE MAAKAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
 - PLANEERITUD JAOTUSKILBI / LIITUMISKILBI ORIENT. ASUKOHT
 - PLANEERITUD TÄNAVAVÄLGUSTUSKAABLI ORIENT. ASUKOHT
 - PLANEERITUD TÄNAVAVÄLGUSTUSE ORIENT. ASUKOHT
 - PLANEERITUD VEETORU ORIENT. ASUKOHT
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASSI ORIENT. ASUKOHT
 - PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONITRASS
 - PLANEERITUD REOVEEMAHUTI SOOVIT. ASUKOHT
 - REOVEEMAHUTI KUJAJA 5 m
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHT
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - OLEMASOLEV HEKK
 - SOOVITUSLIK PRÜGIKASTIDE ASUKOHT
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS



PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
EP - ÜKSIKELAMU MAA

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE MAAKATASTRIS:

E - ELAMUMAA
L - TRANSPORDIMAA

KRUNTIDE MOODUSTAMISE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi nime/aadressi ettepanek	Pos. nr.	Moodustatakse kinnistust	Planeeringu eelne katastriüksuse sihtotstarve / osakaalu %	Planeeringu eelne kinnistu pindala	Liidetavate/ lahutatavate osade pindala +/-	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	Planeeritud katastriüksuse sihtotstarve ja osakaalu %	Max. ehitusalune pind	Max. krundi täisehitus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud sügavus	Suurim lubatud korruselisus (maa-alune / maapealne)	Parkimiskohade arv	Katusekalle, -tüüp	Tulepõlvus klass	Kaitsevõond, servituudi ettepanek	
Anneserva tn 1	1	Anneserva kinnistu nr 4593931	Elamumaa 100%	9905 m²	- 1505 m²	1505 m²	EP 100%	E 100%	400m²	27 %	3	üksikelamu 9,0 m abihooned 5,0 m	3,0 m	üksikelamu -1 / 2 abihooned 1	3	3	määratakse arhitektuurse projektiga	TP-1 kuni TP-3	- Avalikult kasutatava tee kaitsevõond 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast - Elektripaigaldise kaitsevõond / servituudiala (võrgu valdaja kasuks): * õhuliin alla 1 kV; 2 m mõlemal pool liini telge * planeeritud elektrijaotusseade: 2 meetrit seadmest. - Reoveemahuti kuja 5 m
Anneserva tn 2	2	Anneserva kinnistu nr 4593931	Elamumaa 100%	9905 m²	- 1500 m²	1500 m²	EP 100%	E 100%	400m²	27 %	3	üksikelamu 9,0 m abihooned 5,0 m	3,0 m	üksikelamu -1 / 2 abihooned 1	3	3	määratakse arhitektuurse projektiga	TP-1 kuni TP-3	- Avalikult kasutatava tee kaitsevõond 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast - Tehnovõrgu kaitsevõond / servituudiala: * maaparandussüsteem - drenaazitorustik: 1 m mõlemal pool trassi telge - Elektripaigaldise kaitsevõond / servituudiala (võrgu valdaja kasuks): * planeeritud elektrijaotusseade: 2 meetrit seadmest.
Anneserva tn 3	3	Anneserva kinnistu nr 4593931	Elamumaa 100%	9905 m²	- 1546 m²	1546 m²	EP 100%	E 100%	400m²	26 %	3	üksikelamu 9,0 m abihooned 5,0 m	3,0 m	üksikelamu -1 / 2 abihooned 1	3	3	määratakse arhitektuurse projektiga	TP-1 kuni TP-3	- Avalikult kasutatava tee kaitsevõond 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast - Elektripaigaldise kaitsevõond / servituudiala (võrgu valdaja kasuks): * planeeritud elektrijaotusseade: 2 meetrit seadmest. - Reoveemahuti kuja 5 m
Anneserva tn 4	4	Anneserva kinnistu nr 4593931	Elamumaa 100%	9905 m²	- 1531 m²	1531 m²	EP 100%	E 100%	400m²	26 %	3	üksikelamu 9,0 m abihooned 5,0 m	3,0 m	üksikelamu -1 / 2 abihooned 1	3	3	määratakse arhitektuurse projektiga	TP-1 kuni TP-3	- Elektripaigaldise kaitsevõond / servituudiala (võrgu valdaja kasuks): * õhuliin alla 1 kV; 2 m mõlemal pool liini telge * planeeritud elektrijaotusseade: 2 meetrit seadmest. - Reoveemahuti kuja 5 m
Anneserva tn 5	5	Anneserva kinnistu nr 4593931	Elamumaa 100%	9905 m²	- 1543 m²	1543 m²	EP 100%	E 100%	400m²	26 %	3	üksikelamu 9,0 m abihooned 5,0 m	3,0 m	üksikelamu -1 / 2 abihooned 1	3	3	määratakse arhitektuurse projektiga	TP-1 kuni TP-3	- Elektripaigaldise kaitsevõond / servituudiala (võrgu valdaja kasuks): * õhuliin alla 1 kV; 2 m mõlemal pool liini telge * planeeritud elektrijaotusseade: 2 meetrit seadmest. - Reoveemahuti kuja 5 m
Anneserva tn 6	6	Anneserva kinnistu nr 4593931	Elamumaa 100%	9905 m²	- 1505 m²	1505 m²	EP 100%	E 100%	400m²	27 %	3	üksikelamu 9,0 m abihooned 5,0 m	3,0 m	üksikelamu -1 / 2 abihooned 1	3	3	määratakse arhitektuurse projektiga	TP-1 kuni TP-3	- Avalikult kasutatava tee kaitsevõond 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast - Elektripaigaldise kaitsevõond / servituudiala (võrgu valdaja kasuks): * planeeritud elektrijaotusseade: 2 meetrit seadmest. - Reoveemahuti kuja 5 m
Annemäe tee	7	Annemäe tee kinnistu nr 4593931	Transpordimaa 100%	2930 m²	- 774 m² - 2930 m²	3704 m²	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Elektripaigaldise kaitsevõond / servituudiala (võrgu valdaja kasuks): * õhuliin alla 1 kV; 2 m mõlemal pool liini telge * planeeritud maaakaabellin: 1 m mõlemal pool telge * planeeritud elektrijaotusseade: 2 meetrit seadmest.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED JA PIIRANGUD

KAITSEVÕONDID JA SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS

* Märkus: Krundi lubatud suurima ehitisealuse pinna hulka arvatavate ka krundile kavandatud alla 20 m² suurused ja kuni 5,0 m kõrgused hooned (nt mängumaja, katusealune, aiapaviljon vms). Selliseid hooned võib lisaks ehitusõiguses näidatud hoonete suurima lubatud arvule rajada krundile kuni kaks. Need peavad paiknema hoonestusala piirides.

MÄRKUSED:

- Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
- Planeeringuala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 0.5 m katastriüksuse piirist väljapoole.
- Hoonete ja krundidele juurdepääsu asukohad on soovituslikud ning täpsustatakse ehitusprojektiga.
- Haljastuse, tehnovõrkude, liikuse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Gem-Geo geodeetilist alusplaan; töö nr 13851, mõeldatud 12.08.2025.
- Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000
- Aluskaardi andmed: Maa- ja Ruumiametist 03.2026 seisuga.

OO PROJEKTEERIMIS- KESKUS Oja tn 1 4414 RAKVERE projekteam@ooskeskus@gmail.com tel +372 5330 2230 MTR registr. nr. EEP004838 www.projekteamikeskus.ee		TAARAVAINU KÜLA ANNESERVA MAAÜKSUSE DETAILPLANEETING Asukoht: Rakvere vald, Taaravainu küla, Anneserva (66101.001.0875) Koostamise korraldaja: Rakvere Vallivõime Joonis:	
Juhataja	alk. digitaalselt	K.Õisma	Mõõtkaava
Arhitekt	alk. digitaalselt	A.Tiidema	Kuupäev
Joonestaja	alk. digitaalselt	K.Tammemeri	Stadium DP
			Leht
			3/4